



DOCUMENTOS NECESSARIOS PARA LOCAÇÃO

LOCATÁRIO PJ:

- RG e CPF ou CNH (de todos os sócios)
- Comprovante de estado civil (de todos os sócios)
- Comprovante de Residência (atualizado de todos os sócios)

COMPROVAÇÃO DE RENDIMENTO:

- DECLARAÇÃO IMPOSTA DE RENDA E RECIBO DE ENTREGA PESSOA FÍSICA DE TODOS OS SÓCIOS
- IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA
- CONTRATO SOCIAL ATUAL DA EMPRESA
- Cartão do CGC/MF – ou CNPJ da Empresa.
- DECORE (ass. pelo contador c/ CRC e firma reconhecida) ou extrato bancário dos últimos 06 meses pessoa física e jurídica
- RELAÇÃO DE FATURAMENTO DOS ULTIMOS 12 (DOZE) MESES ASSINADO PELO CONTADOR

* Todos os documentos devem ser apresentados em fotocópia legível e sem cortes ou escaneados e enviados por e-mail para locação@jaimovel.com.br.

*Extratos bancários não recebemos via e-mail

FIADOR:

Cadastro - Somente Pessoa Física – Todos

- RG e CPF ou CNH (do casal se for casado)
- Comprovante de estado civil
- Comprovante de rendimentos mensal, sendo os três últimos superior ao valor de três aluguéis (renda familiar).
- Registro Geral do Imóvel (**ATUALIZADO NO MÁXIMO EM 30 DIAS COM ÔNUS DO IMÓVEL**)
- Comprovante de Residência (atualizado)
 - **Quando Assalariado**
 - Holerites de Pagamento (três últimos)
 - Carteira de trabalho (parte foto, dados pessoais e registro)
 - Declaração de Imposto de Renda completa com recibo de entrega (se declarar)
 - **Funcionário Público**
 - Carteira funcional ou Carta de nomeação;
 - Holerites de Pagamento (três últimos)
 - **Autônomo**
 - Extrato bancário (últimos 06 meses)
 - Contrato de prestação de serviço e/ou representação comercial
 - Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física
 - **Aposentado/ Pensionista**
 - Comprovante de recebimento de benefício (três últimos)
 - **Empresário**
 - Contrato Social e alterações da(s) empresa (s) em que é sócio;
 - Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física;
 - DECORE (ass. pelo contador c/ CRC e firma reconhecida) ou extrato bancário dos últimos 06 meses pessoa física e jurídica
 - Cartão do CGC/MF – ou CNPJ da Empresa.