



Locação e Administração de Imóveis
www.jaimovel.com.br

JA
IMÓVEL

*Jesus!
A chave da Vida.*

3078-5757

Av. República Argentina, 5535, Lj 01 - Capão Raso - Curitiba - Pr

DOCUMENTOS NECESSARIOS PARA LOCAÇÃO

LOCATÁRIO:

Cadastro - Pessoas Física – Todos

- RG e CPF ou CNH (do casal se for casado)
- Comprovante de estado civil
- Comprovante de rendimentos mensal, sendo os três últimos superior ao valor de três aluguéis (renda familiar).
- Comprovante de Residência (atualizado)
- **Quando Assalariado**
 - Holerites de Pagamento (três últimos)
 - Carteira de trabalho (parte foto, dados pessoais e registro)
 - Declaração de Imposto de Renda completa com recibo de entrega (se declarar)
 - **Funcionário Público**
 - Carteira funcional ou Carta de nomeação;
 - Holerites de Pagamento (três últimos)
 - **Autônomo**
 - Extrato bancário (últimos 06 meses)
 - Contrato de prestação de serviço e/ou representação comercial
 - Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física
 - **Aposentado/ Pensionista**
 - Comprovante de recebimento de benefício (três últimos)
 - **Empresário**
 - Contrato Social e alterações da(s) empresa (s) em que é sócio;
 - Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física; DECORE (ass. pelo contador c/ CRC e firma reconhecida) ou extrato bancário dos últimos 06 meses pessoa física e jurídica
 - Cartão do CGC/MF – ou CNPJ da Empresa.

* Todos os documentos devem ser apresentados em fotocópia legível e sem cortes ou escaneados e enviados por e-mail para locacao@jaimovel.com.br.

FIADOR:

Cadastro - Somente Pessoa Física – Todos

- RG e CPF ou CNH (do casal se for casado)
- Comprovante de estado civil
- Comprovante de rendimentos mensal, sendo os três últimos superior ao valor de três aluguéis (renda familiar).
- Registro Geral do Imóvel (**ATUALIZADO NO MÁXIMO EM 30 DIAS COM ÔNUS DO IMÓVEL**)
- Comprovante de Residência (atualizado)
- **Quando Assalariado**
 - Holerites de Pagamento (três últimos)
 - Carteira de trabalho (parte foto, dados pessoais e registro)
 - Declaração de Imposto de Renda completa com recibo de entrega (se declarar)
 - **Funcionário Público**
 - Carteira funcional ou Carta de nomeação;
 - Holerites de Pagamento (três últimos)
 - **Autônomo**
 - Extrato bancário (últimos 06 meses)
 - Contrato de prestação de serviço e/ou representação comercial
 - Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física
 - **Aposentado/ Pensionista**
 - Comprovante de recebimento de benefício (três últimos)
 - **Empresário**
 - Contrato Social e alterações da(s) empresa (s) em que é sócio;
 - Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física; DECORE (ass. pelo contador c/ CRC e firma reconhecida) ou extrato bancário dos últimos 06 meses pessoa física e jurídica
 - Cartão do CGC/MF – ou CNPJ da Empresa.